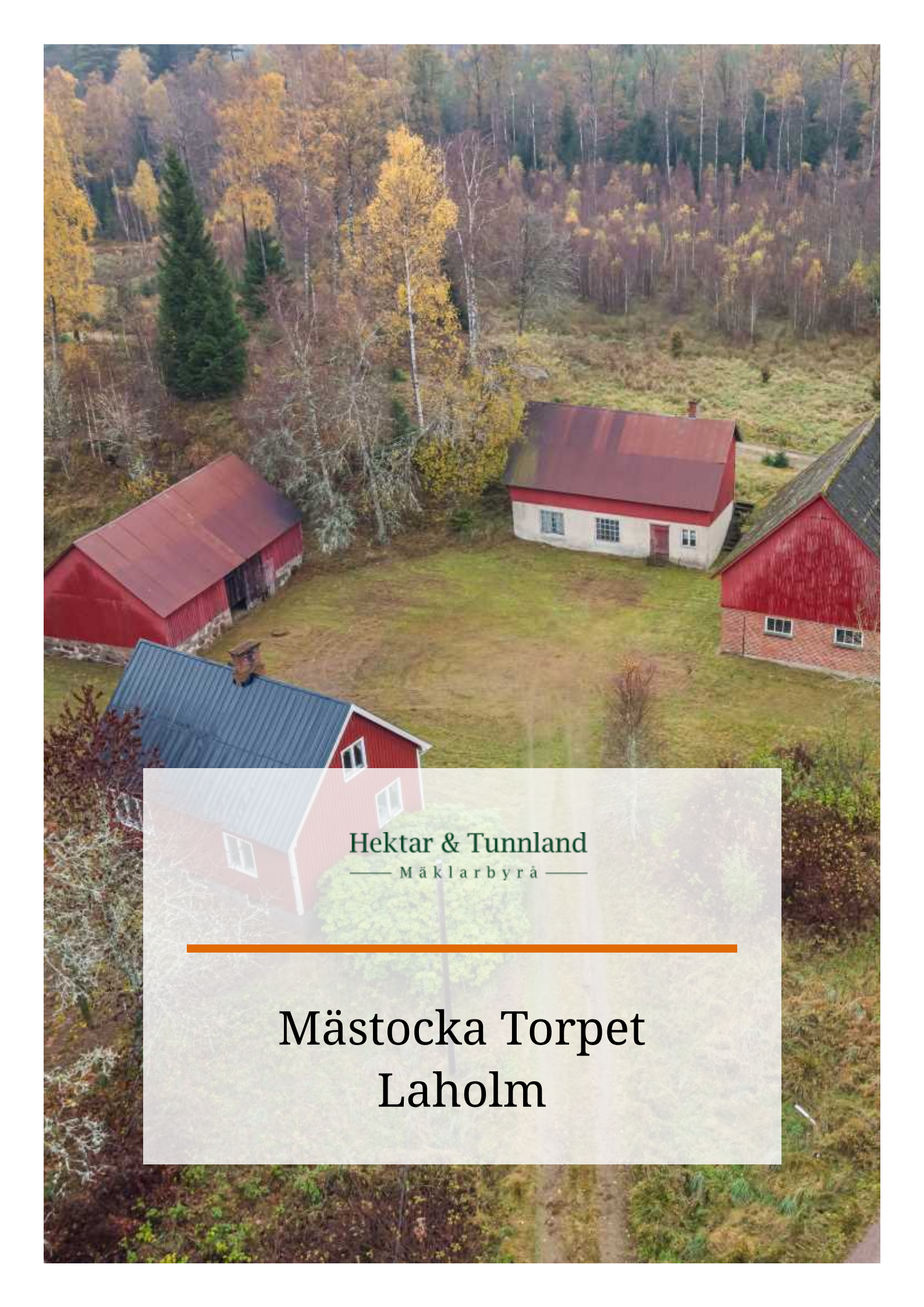




Hektar & Tunnland
— Mäklarbyrå —

Mästocka Torpet Laholm



Henrik Gustafsson

Fastighetsmäklare Jord & Skogsfastigheter

070-6794741

henrik@hektartunnland.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 695 000 SEK / Högstbjudande

Pristyp Utgångspris

Beskrivning

Torpet i Mästocka ligger på naturskönt lugnt läge, utan störande trafik eller nära grannar. Efter 500 m på slingrande grusväg genom skogen når man fastigheten.

Nära fastigheten finns promenadvägar, Naturreservatet Mästocka Ljunghed och den lilla byn med kyrka, och charmig samlad bebyggelse.

Byggnader med renoveringsbehov, stor tomt, 5 718 kvm, cykelavstånd till badsjö!



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

LAHOLM GÖSTORP 5:19

Adress

Mästocka Torpet, 31292 Laholm

Bostadshus

Bostadshus uppfört 1942 i 1 ½ plan med källare. Bostad 70 kvm enligt taxering, med ungefärlig golvyta 85 kvm. Bostadshuset har bottenvåning med köksinredning från nybyggnadsåret, vedeldad köksspis. bakom köket finns mindre badrum, samt ett mindre och ett större sällskapsrum. Från hallen finns trappa dels till källaren, och till ovanvåningen. Ovanvåningen har möblerbar hall / genomgångsrum och ett större sovrum, samt förrådsutrymmen. Källare med pannrum, och förrådsutrymmen. Byggnad med måtten ca 10 x 7 m, med trästomme, 2-glasfönster och takbeklädnad av plåt. Fasaden har klätts med aluminiumplåt, rödmålad. Bostaden har varit obebodd sedan slutet av 1990-talet. Källarväggar har vissa skador, bostaden har ej varit uppvärmd. Elanslutning finns, samt fiber fram till bostaden, men ej installerad. Äldre grävd vattenbrunn, avloppsanläggning saknas.

Stall

Stallbyggnad uppförd i traditionell stil och med måtten 13 x 9 m. tegelfasad, övre delar och gavelspetsar klädda med plåt. Äldre stallinredning, med invändig takhöjd ca 2,4 m, mjölkrum och rotfruktskällare / förråd. Övre del med höloft under eternittak. Byggnad i gott skick.

Hönshus

Byggnad uppförd med måtten 6 x 12 m. Uppmurade väggar på bottenvåning, övre del med trästomme och plåtklädda väggar. Brygghus i ena delen med skorsten, andra delen inredd för höns, med stora fönster för ljusinsläpp. Plåttak.

Loge

Byggnad uppförd med måtten 8 x 14 m, med gråstensgrund, med 1 m höjd, därefter trästomme. Fasad av både plåt och träpanel. Port på mitten mot gårdsplanen, grusgolv, öppen tillnock och utan mellanväggar. plåttak i gott skick. På baksidan finns utedasset.

Fastighetsuppgifter

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har ett långtgående ansvar att före köpet undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller med hjälp av sakkunnig undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om förmedlingsobjektet.

Servitut infartsväg

Vid avstyckningen år 2011 ordnade Lantmäteriet servitut att ta sig till och från fastigheten, via den ca 500 m långa infartsvägen ut till allmän väg.

Städning / Lös egendom

Fastigheten kommer att överlåtas utan att säljarna kommer att genomföra städning / bortforsling av skrot, maskiner och liknande. Fastigheten överlåtes därför på det sätt som den visats upp under försäljningen. All lös egendom som finns på fastigheten vid tillträdesdagen övertas av köparen.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 210 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 150 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 360 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024
Värdeåret är: 1942.
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad: 150 000 kr

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG.

Kostnader

Driftskostnader saknas, eftersom bostaden ej varit i bruk sedan 1990-talet.

Fastighetsskatt/avgift: 2 700 SEK/år

Pantbrev

Inga pantbrev / inteckningar finns
Fastigheten är obelånad

Övrigt

Pris

695 000 SEK Utgångspris

Försäljningssätt: Öppen budgivning

Försäljning av fastigheten sker med öppen budgivning till ett utgångspris av 695 000 Kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen slutföras genom auktionsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren, som ensam bestämmer över budgivningen, och beslutar till vem, när och till vilket pris fastigheten skall säljas.

Nuvarande ägare

Anders Johansson, Laholm







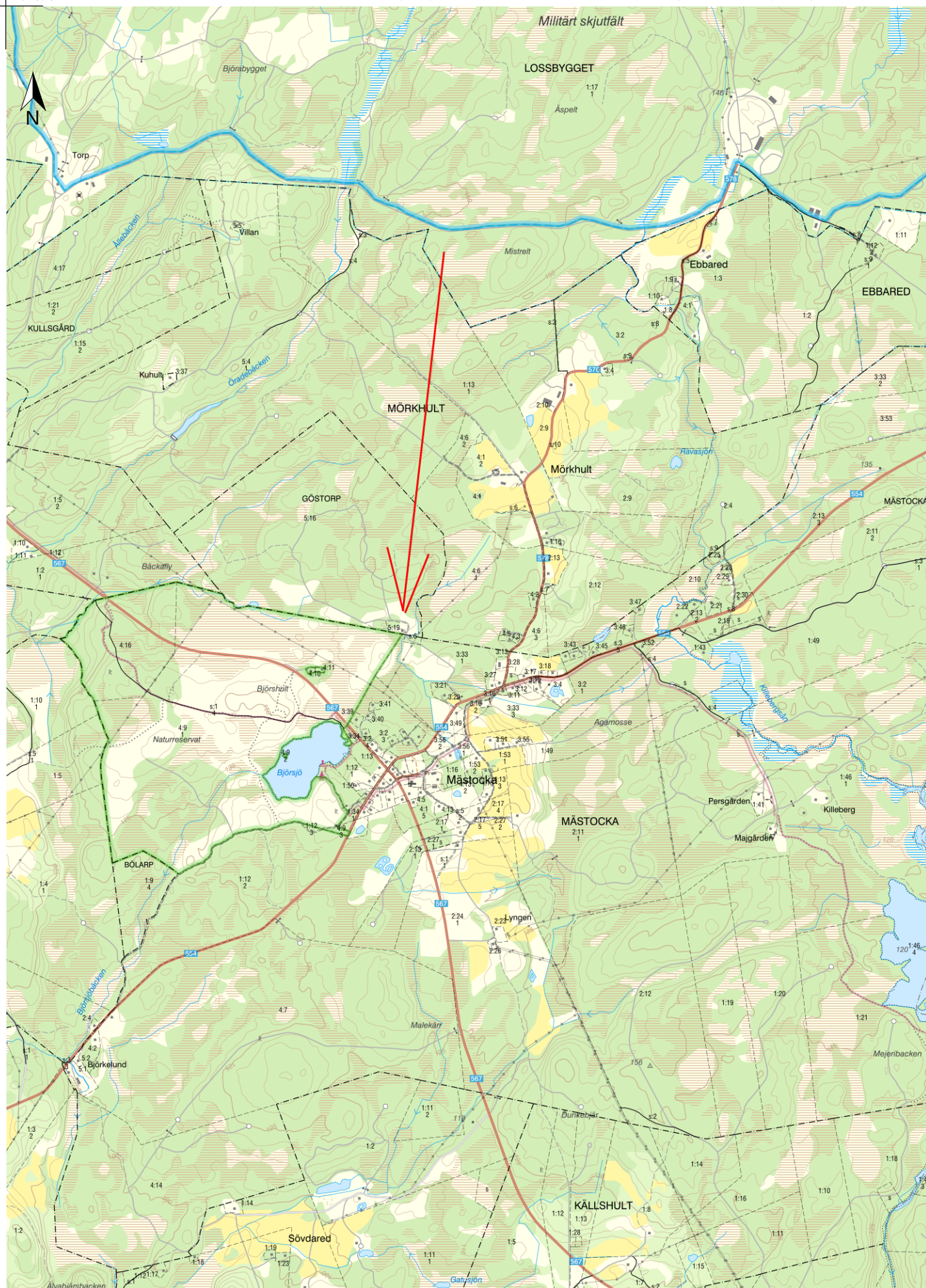








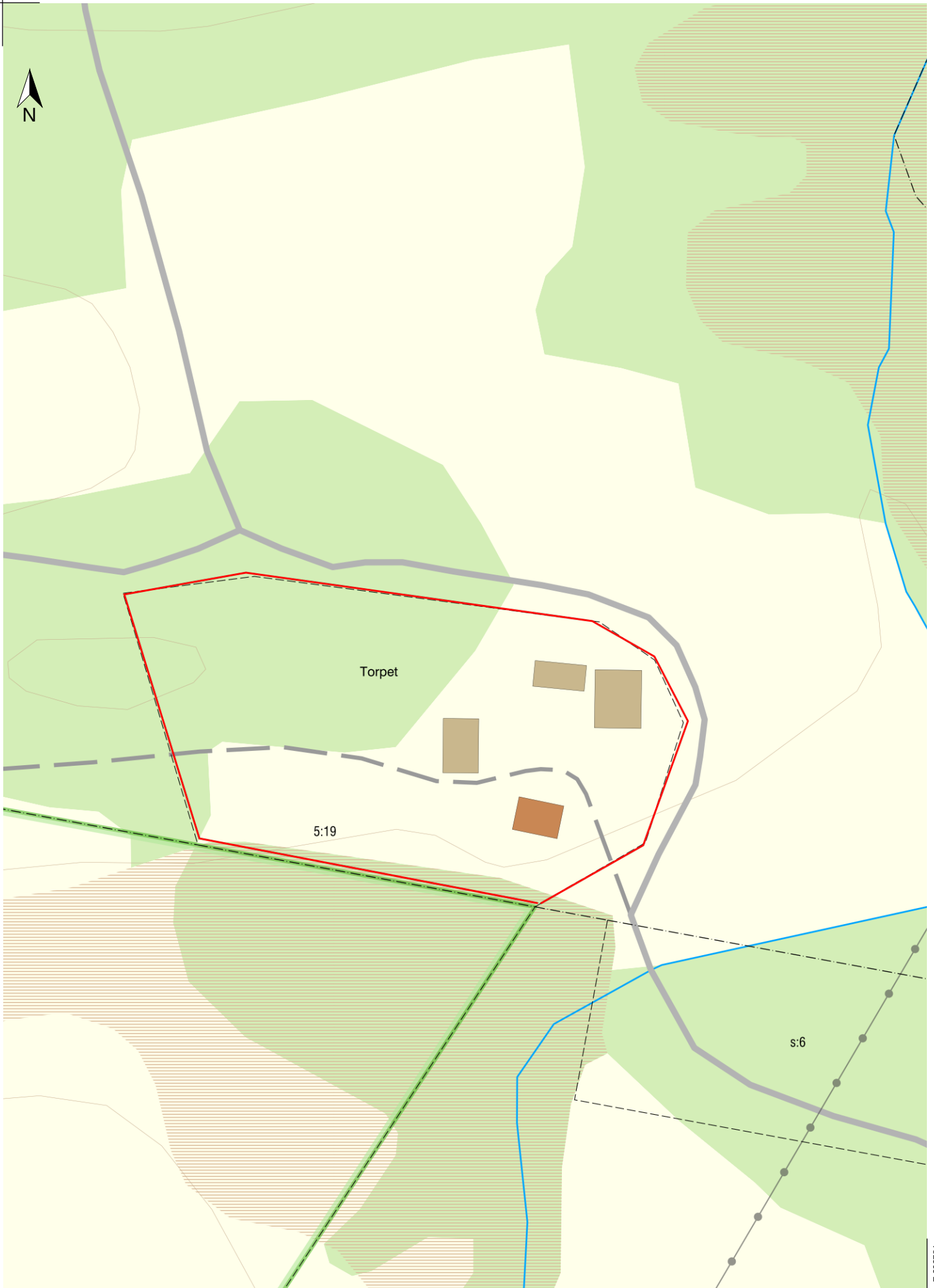




N 6275990

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 392595



Torpet

5:19

s:6

E 392784

N 6275727

0 20 40 60 m

Skala 1:1 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET







Badplatsen i Mästocka / Björsjön



färd



Mästocka Ljunghed

Mästocka Ljunghed Foto: Carola Persson

Budgivning – Information från FMI

Fastighetsmäklarinspektionen

Budgivningen är ett viktigt moment vid en bostadsaffär. Det finns ingen lag som styr hur den ska gå till. Istället kan man säga att det är säljaren som bestämmer regelverket och håller i taktpinnen. Vissa grundläggande utgångspunkter är dock bra att känna till.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning.

Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta bostaden eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Öppen eller sluten budgivning

Budgivning sker oftast genom öppen eller sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren. Mäklaren redovisar löpande buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud. Vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden till säljaren. Den som har lämnat bud får inte information om övriga bud.

Bud är inte bindande

Ett bud är inte bindande för någon – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod.

Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud.

Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren.

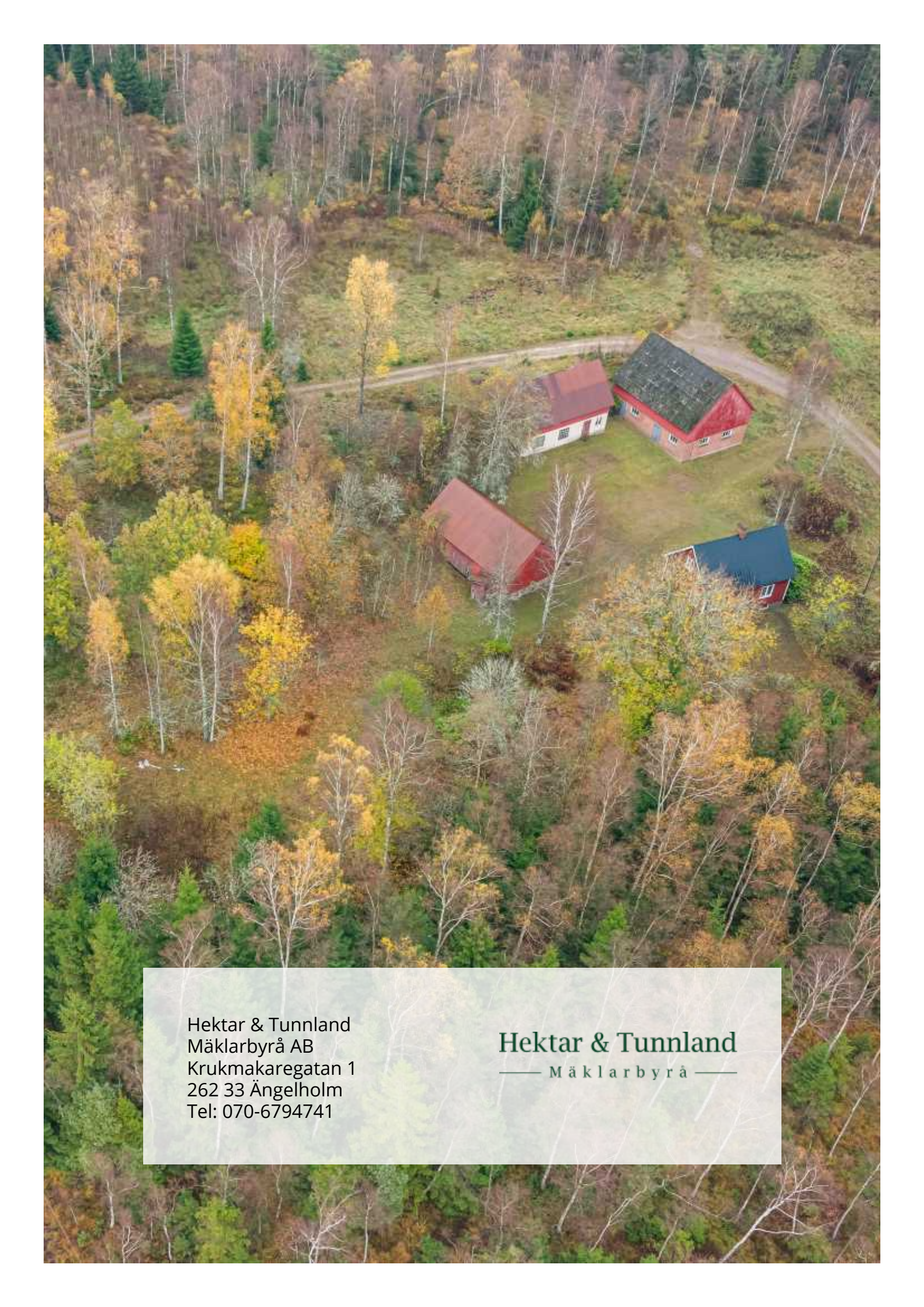
Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

En förteckning över budgivningen

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet.

Förteckningen ska innehålla uppgifter om:

- Budgivarens namn.
- Budgivarens kontaktuppgifter (adress, en e-postadress eller ett telefonnummer).
- Budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.
- Om uppdraget har slutförts utan att det har blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av uppdragsgivaren.



Hektar & Tunnland
Mäklarbyrå AB
Krukmakaregatan 1
262 33 Ängelholm
Tel: 070-6794741

Hektar & Tunnland
— M ä k l a r b y r å —