



Hektar & Tunnland
— Mäklarbyrå —

Byggnader på ofri grund
Anbud senast 11/6







Beskrivning

Förutsättningar

Byggnader på ofri grund utbjudes till försäljning genom anbudsförfarande. Byggnaderna är placerade på fastigheten Ängelholm Skörpinge 10:16 med stöd av arrendeavtal. Arrendeavtalet är uppsagt av markägaren med upphörande 2026-12-31. Byggnaderna överläts vid ett och samma tillfälle till en köpare. Köparen skall nedmontera och bortforsla byggnaderna från fastigheten under tiden 1 oktober - 15 november 2026.

Försäljningssätt

Försäljning av byggnaderna sker genom skriftligt anbudsförfarande. Anbud lämnas senast 2026-06-11 kl. 17:00

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren, som ensam bestämmer över budgivningen, och beslutar till vem, när och till vilket pris byggnaderna skall säljas.

Skriftligt anbud ska vara Dan Lennartsson, Hektar & Tunmland Mäklarbyrå, Krukmakaregatan 1, 262 33 Ängelholm tillhanda senast 11 juni 2026. Märk kuvertet "Skörpinge" alternativt maila ifylld blankett till: dan@hektartunmland.se

Övrigt

Anbud på byggnaderna kan lämnas med eller utan bud på två traktorer med tillhörande redskap enligt nedan.

Massey Ferguson 5708 med lastare, årsmodell 2018, 1775 timmar.

Branson F50hn med årsmodell 2021, 1011 timmar.

Visning

Visning sker vid bokade tillfälle.

För visning av byggnaderna kontakta fastighetsmäklaren alternativt titta på hemsidan där förbokade visningstillfälle föreslås.

Vänligen respektera säljarens önskemål och fastighetsägaren som bedriver hästverksamhet på fastigheten avseende visningar.

Adress

Byggnaderna är belägna på fastigheten Ängelholm Skörpinge 10:13 med adressen Höja Landsväg 151, 262 93 Ängelholm

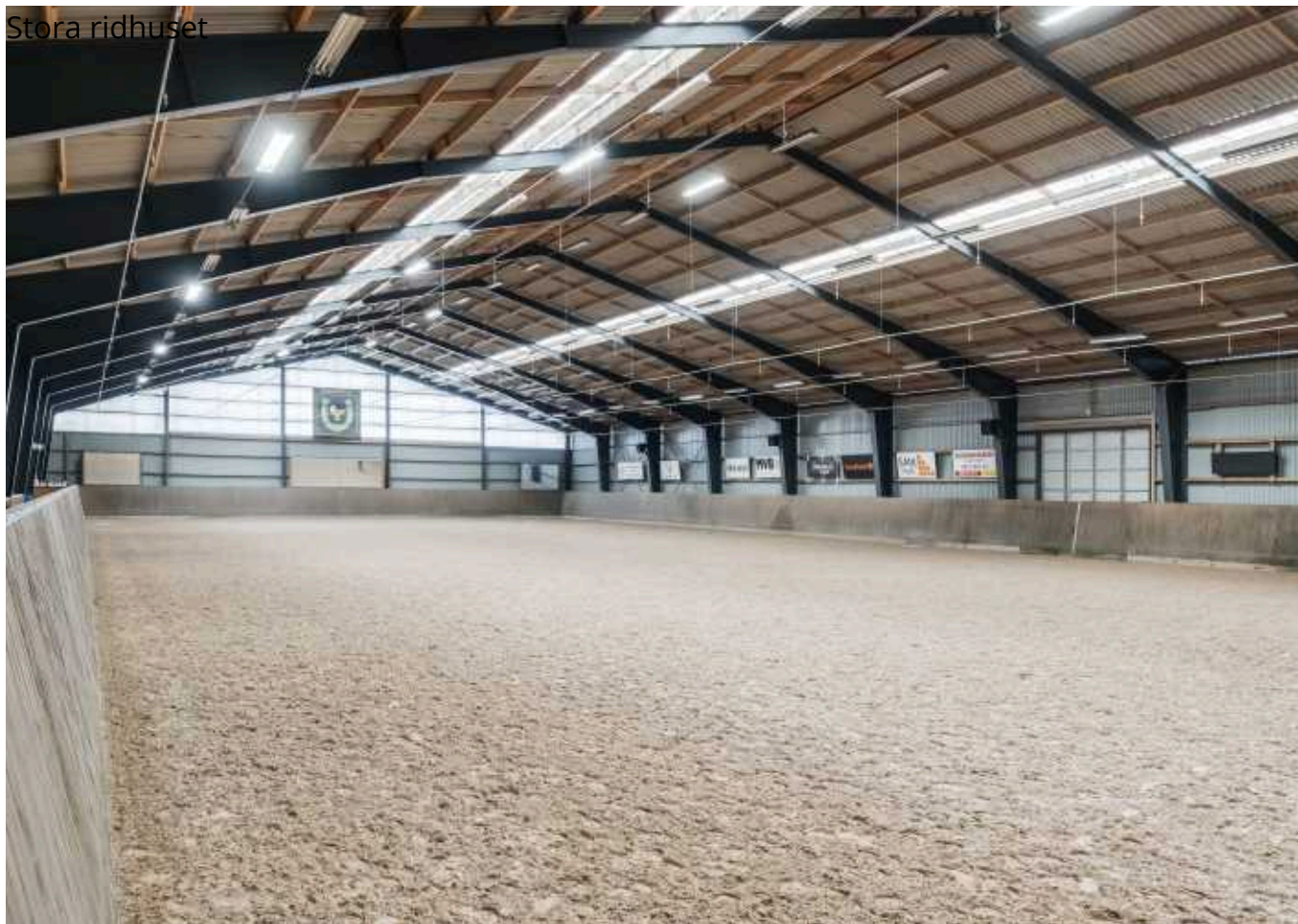
Nuvarande ägare

Ängelholms kommun

Stora ridhuset



Stora ridhuset



Lilla ridhuset



Lilla ridhuset









Beskrivning byggnader

Byggnad 1

Halmhus 18,35 x 16,3 m, uppfört 2008 i trä bakom plåtfasad och under plåttak. Gjuten platta och skjutport på gavel.

Byggnad 2

Häststall 38,4 x 9,15 m, uppfört 2008 i trä bakom träfasad och under fibercementtak. Byggnaden inrymmer häststall med 12 boxar varav 4 fölboxar. I byggnaden finns även sadelkammare, spolspilt, foderkammare, torkrum samt mindre kontorsutrymme som nyttjas till sadelkammare.

Byggnad 3

Ridhus 59,4 x 24 m, uppförd med stålstomme bakom plåtfasad och under papptak. Byggnaden har flyttats hit 2008 och är enligt uppgift ursprungligen från 70-talet. I ridhuset finns belysning och bevattningssystem. Port på gavel är 3 m bred och med 3,6 m i höjd. Port på långsida är 2,50 m bred och 2,47 m hög.

Byggnad 4

Ridhus inv. 66 x 30 m, uppförd 2008 med stålstomme bakom plåtfasad och under tak av fibercement. Byggnaden inrymmer ridbana 27x65 m, med belysning och bevattningssystem. Enkel läktare på långsida och domartorn i hörn med utvändig trappa.

Ljusinsläpp i tak på en gavel. Tre gångdörrar och två vikportar på långsidor. Port mot norr är 4 m bred och 3,95 m hög, andra porten är 3,20 bred och 4 m hög. Nockhöjd i hallen är 9,80 m och takfot 6 m.

Byggnad 5

Paviljong 21 x 8,6 m invändigt. Uppförd på fastigheten 2008. Byggnaden har flyttats till fastigheten från tidigare lokalisering där den utgjort lokal för förskola. Nybyggnadsår är okänt. Under 2020 har renoveringar genomförts genom bland annat ny fasad, nya fönster och dörrar. Utvändigt finns rum för inkommande vatten och ventilationsanläggning. Byggnaden uppvärms med luftvärmepump och direktverkande el. I byggnaden finns cafeteria med rymligt kök med tillhörande köksmaskiner. Omklädningsrum, städutrymme, toaletter och dusch. Samlingsrum, kontor, förrådsrum och entre mot parkering.

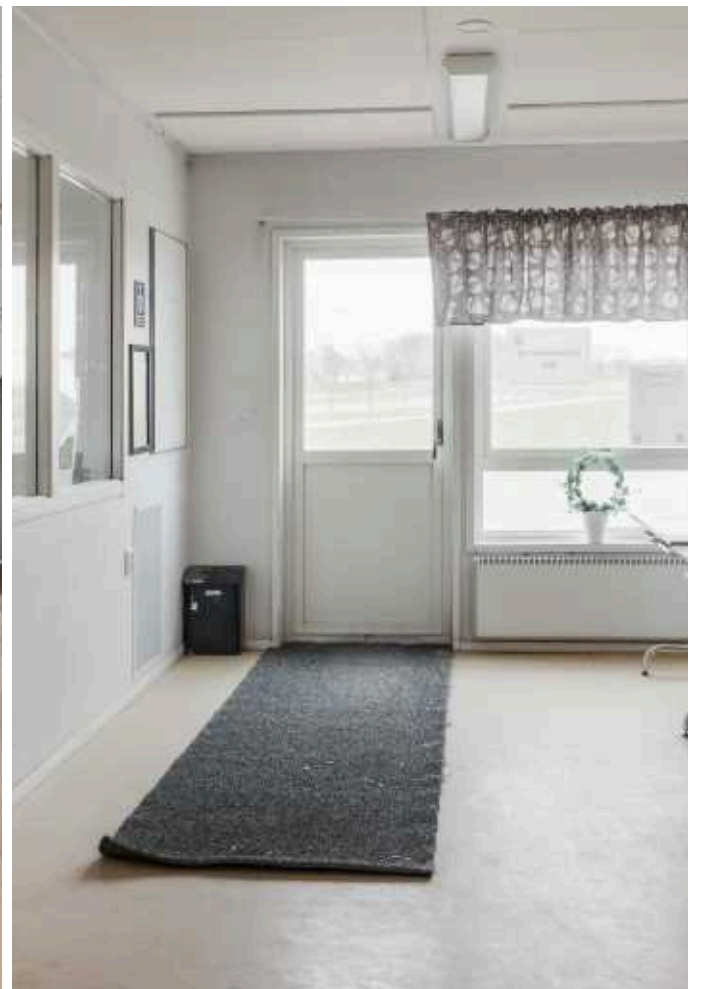
Byggnaderna säljes i befintligt och förevisat skick.

Fastighetsmäklare

Dan Lennartsson

Telefon: 070-579 87 77

E-post: dan@hektartunnland.se

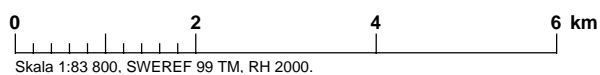








N 6244856
E 361982



N 6222817

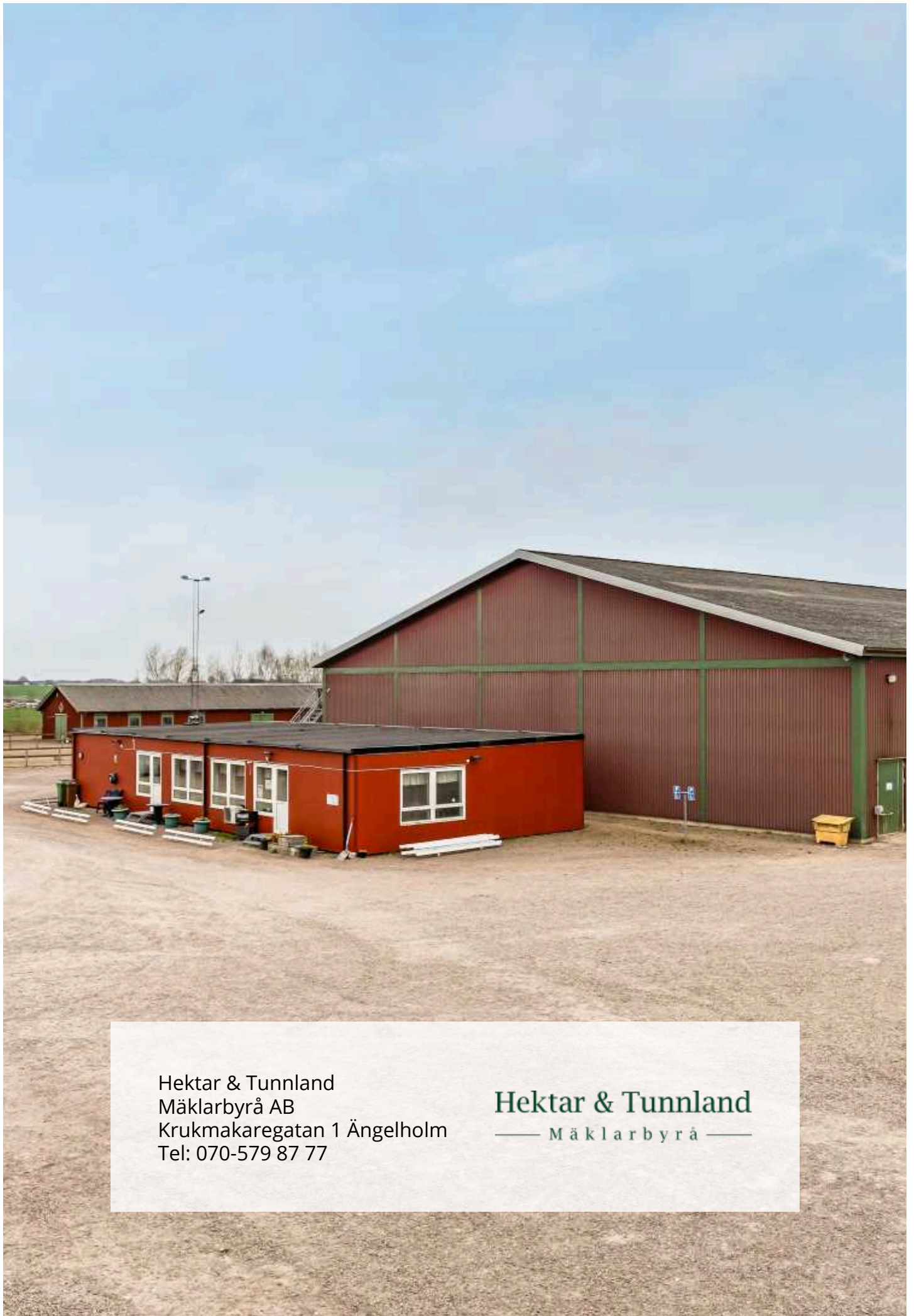
E 377821

Hektar & Tunnland

— M ä k l a r b y r å —

Anbudsblankett

Ägare	Ängelholms kommun
Anbudsgivare Namn, adress, kontaktuppgifter	<hr/> <hr/> <hr/>
Objekt	Ingiver härmed ett anbud gällande byggnader på ofri grund i enlighet med upprättad objektsbeskrivning. Byggnaderna är placerade på fastigheten Ängelholm Skörpinge 10:13.
Pris	Bokstäver <hr/> Siffror <hr/>
Förutsättningar	Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt och att byggnaderna skall vara bortforslade från fastigheten under tiden 1 oktober-15 november 2026.
Handlingar	Jag har tagit del av för fastigheten upprättad objektsbeskrivning
Särskilda villkor för anbudet tex om anbudet avser även traktorer.	<hr/> <hr/> <hr/>
Underskrift Anbudsgivare	<hr/> Underskrift Anbudet skickas/lämnas till Hektar & Tunnland Mäklarbyrå, att Dan Lennartsson, Krukmakaregatan 1, 262 33 Ängelholm eller mailas till: dan@hektartunnland.se senast 2026-06-11 kl. 17.00.



Hektar & Tunnlund
Mäklarbyrå AB
Krukmakaregatan 1 Ängelholm
Tel: 070-579 87 77

Hektar & Tunnlund
— M ä k l a r b y r å —