



Hektar & Tunmland  
— Mäklarbyrå —

---

Jordbruksarrende  
RÖINGE / ÅRNARP



## Henrik Gustafsson

**Fastighetsmäklare Jord & Skogsfastigheter**

070-6794741

henrik@hektartunnland.se

### Fakta

**Typ** Sidoarrende

**Anbudstid** Anbud skall lämnas senast  
2026-08-13

### Beskrivning

Mark vid Röinge beläget strax öster om Halmstad är möjligt att arrendera. Totalareal om ca 73 ha. Anbud kan lämnas på hela arealen eller på del av. Arrendet är tillgängligt 2027-03-01.





# Beskrivning

## Grunddata

### Fastighetsbeteckning

HALMSTAD RÖINGE 1:6

## Areal och information

Totalareal enligt blockkarta är ca 73 ha varav ca 60,3 ha åkermark, 3,6 ha åker med permanent gräs, 8,8 ha betesmark och 0,37 ha våtmark. Arealen fördelas enligt följande inom område markerat på bilagda kartor.

### Område A

4,33 ha åkermark med 3-års vall.

### Område B

5,21 ha åkermark med vallodling 2026.

### Område C

7,91 ha åkermark med 1-års vall.

### Område D

1,69 ha åkermark och 0,5 ha ej stödberättigat bete. Åkermarken ligger i vall.

### Område E

5,11 ha åkermark med majsodling.

### Område F

5,94 ha åkermark med majsodling.

### Område G

6,52 ha åkermark med majsodling.

### Område H

6,94 ha åkermark med 1-års vall

### Område I

7,34 ha åkermark med 3-års vall

### Område J

1,84 ha åker med permanent gräs

### Område K

0,48 ha åker med permanent gräs

### Område L

Ca 2,5 ha åker med permanent gräs

### Område M

0,45 ha åker med permanent gräs

### Område N

0,54 ha åker med permanent gräs

### Område O

4,86 ha betesmark

### Område P

0,75 ha åker med permanent gräs

### Område Q

2,42 ha betesmark

### Område R

3,58 ha åkermark med 3-års vall

### **Område S**

2,22 ha åkermark med 3-års vall

### **Område T**

0,56 ha betesmark och 0,37 ha våtmark

### **Område U**

1,06 ha åkermark med 4-års vall

## **Tillgång och brukning av marken**

Marken är tillgänglig 2027-03-01. Åkermark som det odlas majs på kommer ligga i stubb vid övertagandet. Arrendatorn ska bruka marken med traditionell växtföljd och enligt god jordbrukarsed. Arrendatorn har fri brukningsrätt med undantag av energigröda. Vid användning av rötslam krävs markägarens skriftliga godkännande.

## **Byggnader**

Det finns två byggnader angränsande område H som eventuellt kan ingå i upplåtelsen.

## **Upplåtelse**

Arealen utarrenderas genom 1-årigt arrendeavtal där markägaren önskar ett långsiktigt arrendeförhållande.

## **Jakt**

Jakträtten ingår inte i upplåtelsen.

## **Visning**

Besiktning av marken kan ske på egen hand, med sedvanlig hänsyn till arrendator, eventuell jakt samt växande gröda.

## **Förutsättningar**

Anbud lämnas senast 2026-08-13. Anbud kan lämnas på del/delar av arealen eller på helheten. Anbud lämnas i kronor per hektar exkl.moms. Markägaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna anbud eller att hålla en efterföljande förhandling mellan budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles markägaren.

Skriftligt anbud skickas till: Hektar & Tunnland  
Mäklarbyrå Henrik Gustafsson  
Krukmakaregatan 1 262 33 Ängelholm, märk kuvertet "arrende" alternativt via mail till [henrik@hektartunnland.se](mailto:henrik@hektartunnland.se).

## **Vägbeskrivning**

För att hitta till fastigheten, som saknar egen adress skriv in: Solaberg, 305 94 Halmstad i din GPS för att hitta till fastighetens västra delar. Alternativt Hult 545, 305 94 Halmstad så du kommer till de östra delarna.

## **Prospekt**

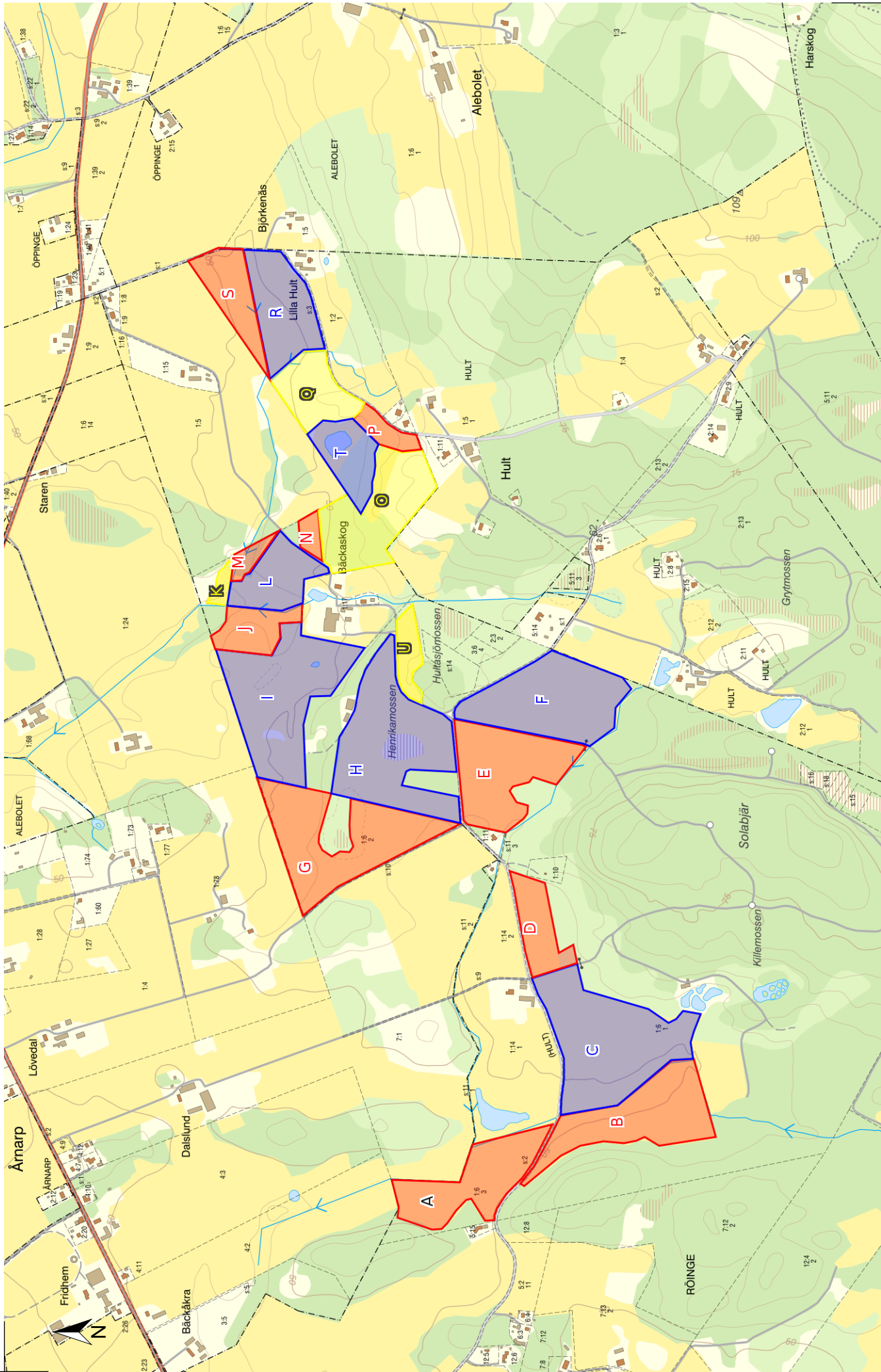
Prospekt kommer att finnas tillgängliga i plastlåda vid byggnaderna mitt på fastigheten under anbudstiden för arrendeupplåtelsen.

## **Markägare**

Stefan Eliasson, Halmstad

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6283727



E 375450

0 300 600 900 m

Skala 1:12 100, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

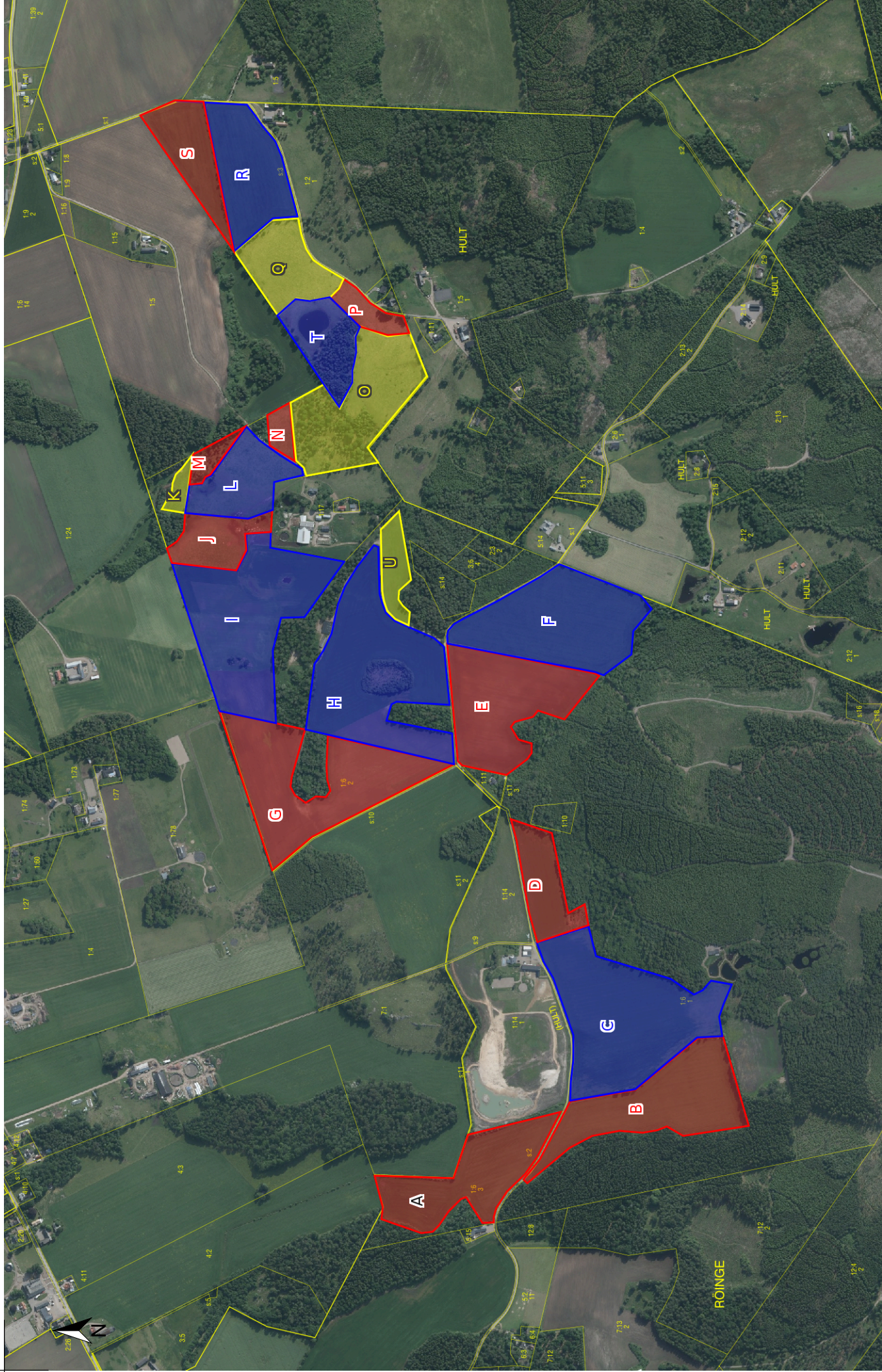
N 6281586

E 378789

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6283566

E 375506

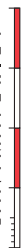


0 300 600 900 m

Skala 1:10 500. SWEREF 99 TM, RH 2000.

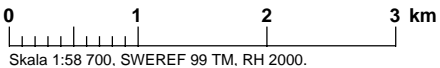
N 6281707

LANTMÄTERIET



E 378404





# Hektar & Tunnland

— M ä k l a r b y r å —

## Anbudsblankett - Arrende

**Ägare**

Stefan Eliasson

**Anbudsgivare  
Namn, adress,  
kontaktuppgifter**

---

---

---

**Område**

Ingiver härmed ett anbud gällande sidoarrende på fastigheten Halmstad Röinge 1:6

**Pris per hektar**

---

**Bundenhet**

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

**Handlingar**

Jag har tagit del av upprättad objektsbeskrivning

**Särskilda villkor för  
anbudet**

---

---

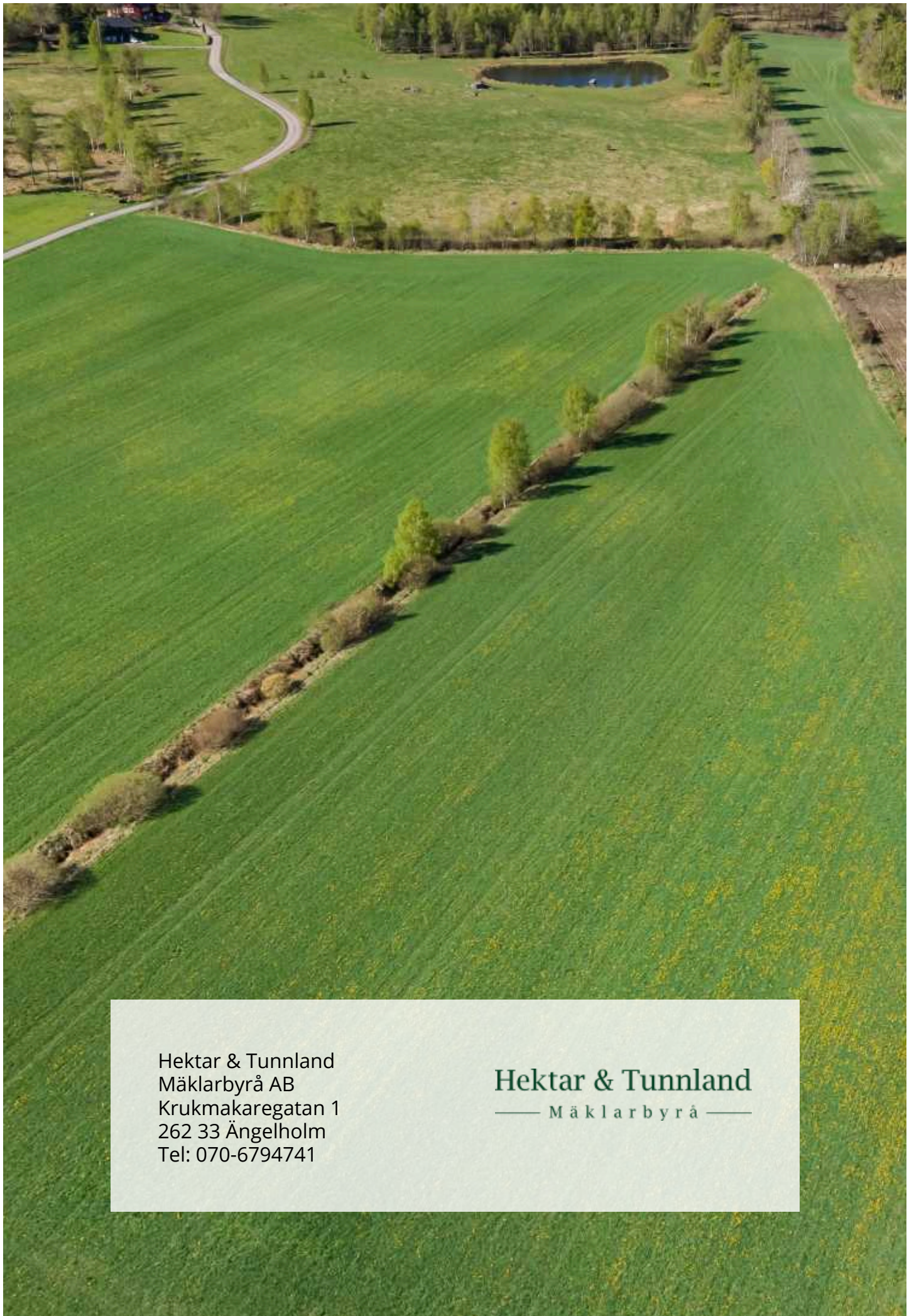
---

**Underskrift  
Anbudsgivare**

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Anbudsblankett - Arrende - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.





Hektar & Tunnland  
Mäklarbyrå AB  
Krukmakaregatan 1  
262 33 Ängelholm  
Tel: 070-6794741

**Hektar & Tunnland**  
— M ä k l a r b y r å —