

A photograph of a forest landscape. In the foreground, there is a grassy area with some fallen leaves. A road sign is visible on the left side of the image. The sign is a blue circle with a white border, containing a white bicycle icon and a white horse icon. Below the circle is a red rectangular sign with a white bicycle icon. The background is a dense forest of trees with yellow and orange autumn foliage. The sky is clear and blue.

Hektar & Tunnland
— Mäklarbyrå —

HALMSTAD LINGILT 2:2

Skogsfastighet 27 Ha



Henrik Gustafsson

Fastighetsmäklare Jord & Skogsfastigheter

070-6794741

henrik@hektartunnland.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk / Skog

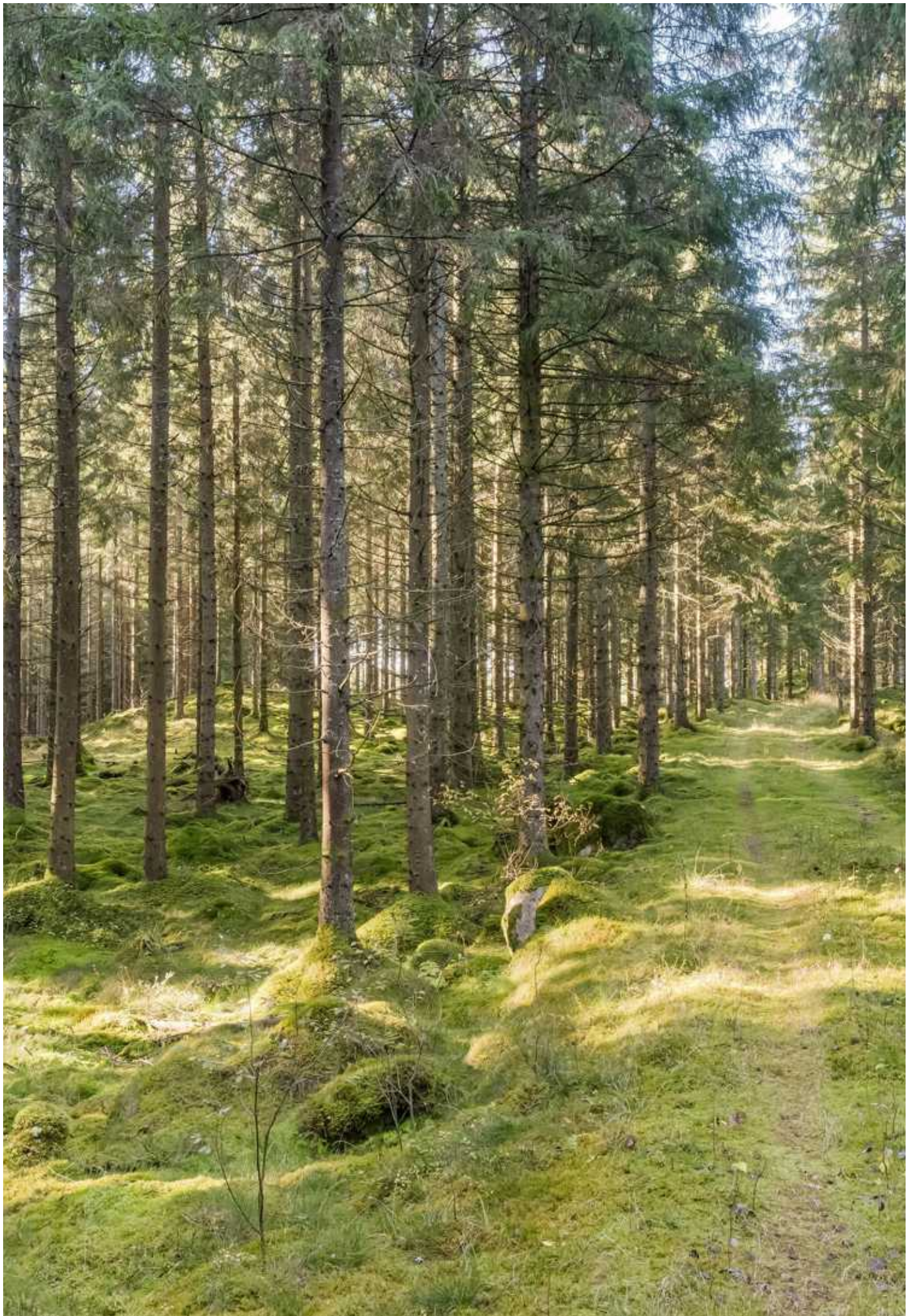
Pristyp Säljs via anbudsförfarande

Beskrivning

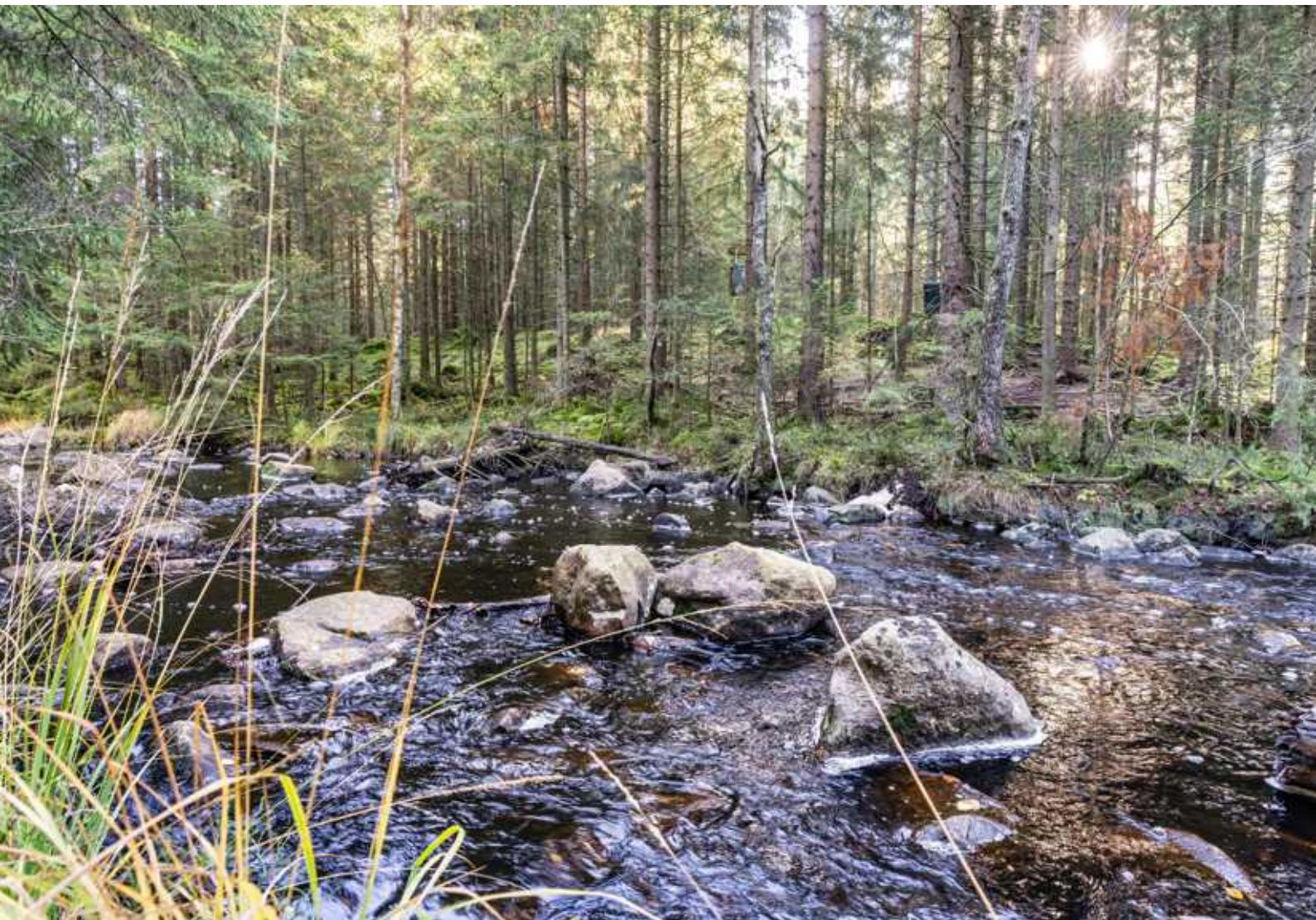
Härmed ges möjlighet att förvärva en lätthanterad fastighet i ett skifte, ca 27 Ha med god tillgänglighet. Naturskönt belägen i den lilla byn Bygget, en gång i tiden med skola, affär, hotell och järnvägsstation.

Marken finns mellan banvallen och Kölsbäcken, med skogsbilväg genom större delen av skiftet med vändplan. Skogen är barrdominerad med hög tillväxt, och innehåller vid försäljningstillfället sannolikt ca 4000 M3sk.

Skogsbruksplan finns upprättad i Mars 2026. Jaktmöjligheter för Älg, Rådjur och Vildsvin. Fastigheten säljes genom skriftligt anbud senast 19 Nov 2026.









Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

HALMSTAD LINGILT 2:2

Fastighetsuppgifter

Hitta till fastigheten / Infartsväg & Prospekt

Skogsfastigheten, utan bostad, saknar adress för GPS.

Skriv istället in Bygget 184, Simlångsdalen (Grannens adress), så kommer du till infarten till skogen / Banvallen.

Fastigheten har del i Lingilt GA:2 som avser vägen, som säkerställer rätten till in & utfart. Direkt inne på fastigheten intill Till-saluskylt finns plastlåda med prospekt från 23 Okt- varsågod att ta ett exemplar vid ditt besök!

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har ett långtgående ansvar att före köpet undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller med hjälp av sakkunnig undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastigheten.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt kan vara ungefärliga och har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

De uppgifter som finns i prospektet grundar

sig på uppgifter från säljaren och offentliga register.

Arealuppgifter - avvikelse

Spekulant görs härmed uppmärksam på att arealen enligt Lantmäteriet sannolikt är felaktig, vilken angivits vara 230 860 kvm (Ca 23 Ha). Felet kan sannolikt härledas från fastighetsregleringar och tidigare händelser som rör fastigheten.

Arealen enligt Lantmäteriet är " Grafiskt beräknad ". Vid mätning i t.e.x kartprogrammet min karta uppgår arealen till ca 27 Ha, vilket också skogsbruksplanen från Skogspartner visar. Avvikelser är vanligt förekommande. Säljaren har inte för avsikt att utreda / undersöka saken närmare med lantmäteriet i samband med försäljningen.

Fastighetsgränser

Gränserna på fastigheten har normalt tydliga linjer / sträckningar i fält och utgörs av markeringar eller av naturliga gränser. Dock kan gränserna bitvis vara bristfälligt markerade. Säljaren ansvarar ej för uppmärkning av dessa inför försäljningen eller efter genomförd affär.

Appen Min karta - navigeringshjälp

Använd gärna appen "Min karta" från Lantmäteriet och skriv in fastighetsbeteckningen för att hitta runt på fastigheten. Då kan du se din egen position och fastighetsgränserna.

Info skriftlig budgivning

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren, som ensam bestämmer över budgivningen, och beslutar till vem, när och till vilket pris fastigheten skall säljas.

Skriftligt anbud ska vara Henrik Gustafsson, Hektar & Tunnland Mäklarbyrå, Krukmakaregatan 1, 262 33 Ängelholm tillhanda senast 19 Nov 2026. Märk kuvertet "Lingilt 2:2" alternativt maila ifylld blankett till: Henrik@hektartunnland.se

Anbudet är slutet, dvs anbudsgivare har ej rätt att ta del av andra angivna bud. Återkoppling på angivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.

Jakt

Jakten är inte upplåten inom fastigheten. Säljarens familj har tidigare själva jagat på fastigheten. Jaktbart vilt inom fastigheten är Älg, Rådjur och Vildsvin. Fastigheten ligger inom / tillhör år 2026 Rönnehallens Älgskötselområde.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 292 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 292 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar / Pantbrev

Summa inteckningar: 100 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HALMSTAD LINGILT GA:2.

Infartsvägen fram till banvallen.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION - SE BESKRIVNING.

Kostnader

Ingen fastighetsavgift, typkod 110.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-11-19
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

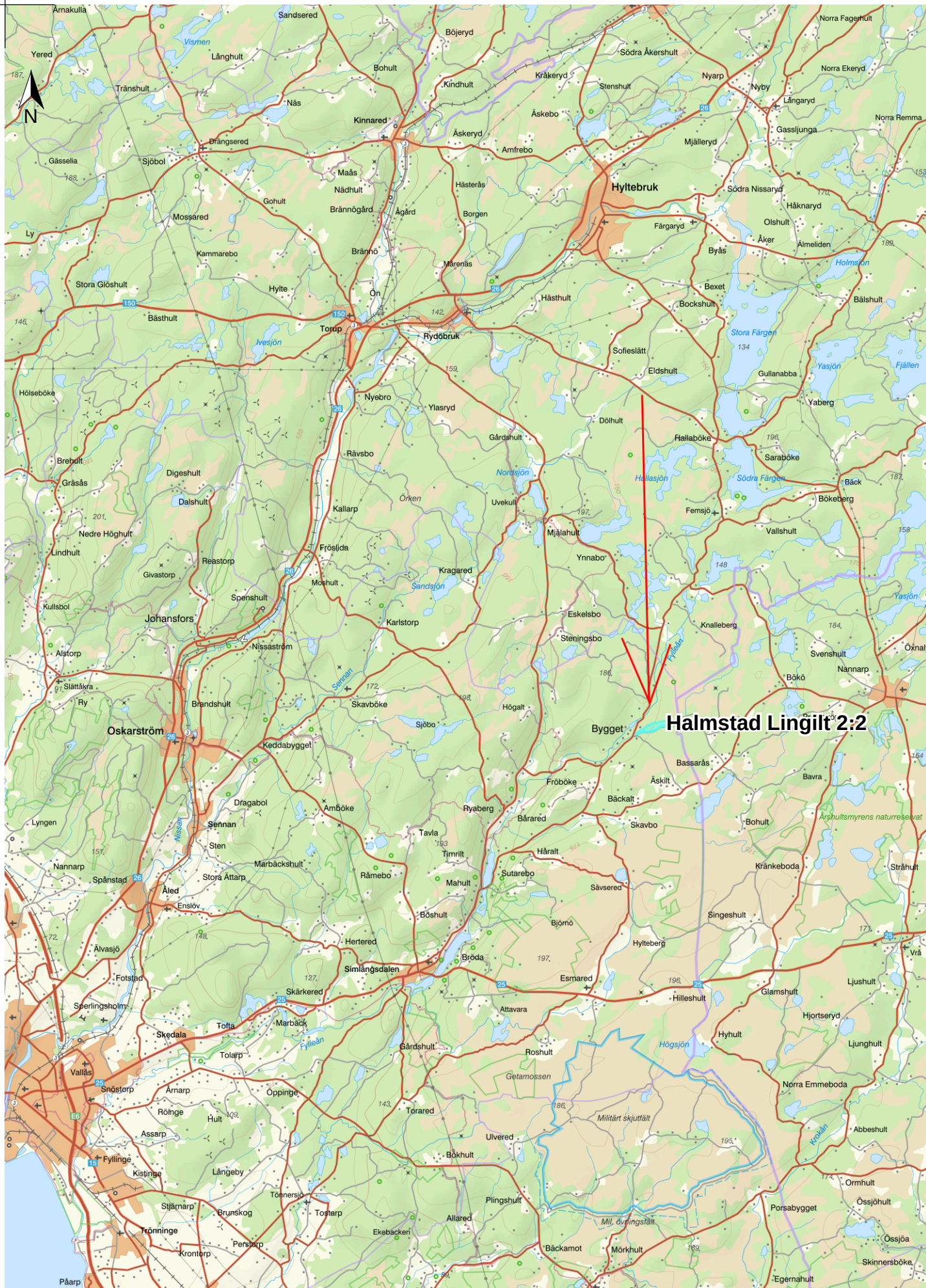
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren, som ensam bestämmer över budgivningen, och beslutar till vem, när och till vilket pris fastigheten skall säljas.

Skriftligt anbud ska vara Henrik Gustafsson, Hektar & Tunnland Mäklarbyrå, Krukmakaregatan 1, 262 33 Ängelholm tillhanda senast 19 Nov 2026. Märk kuvertet "Lingilt 2:2" alternativt maila ifylld blankett till: Henrik@hektartunnland.se

Anbudet är slutet, dvs anbudsgivare har ej rätt att ta del av andra angivna bud. Återkoppling på angivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.

Nuvarande ägare

Axel Harry Roland Ingelstrand, Eldsberga
Kent Lundén, Klippan





Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6298245



E 394496

0 100 200 300 m

Skala 1:5 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

N 6297360

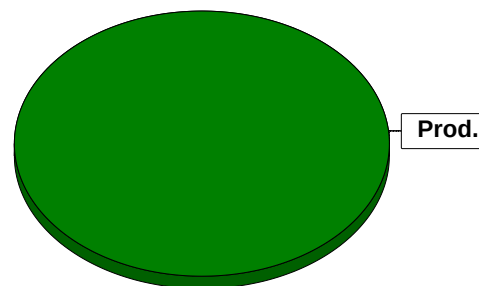
LANTMÄTERIET

E 395866

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,2	97
Myr/kärr/mosse	0,3	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	27,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

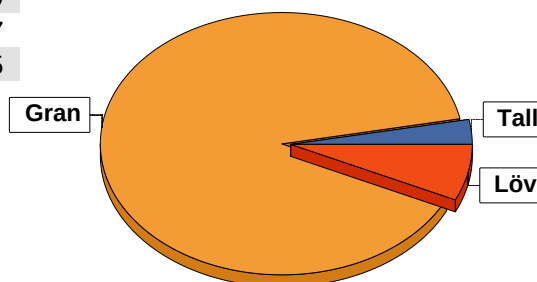
3809

	m³sk	%	ha
Tall	108	3	0,9
Gran	3422	90	21,7
Löv	280	7	3,5

Medeltal

m³sk per hektar

145



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

10,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

196

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1247

Gallring

289

Totalt under perioden

1536

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

212

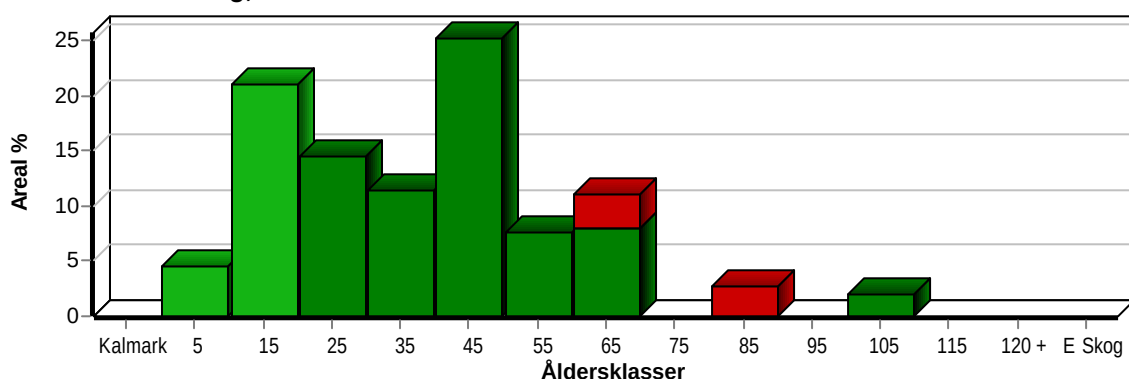
m³sk per ha

8,1

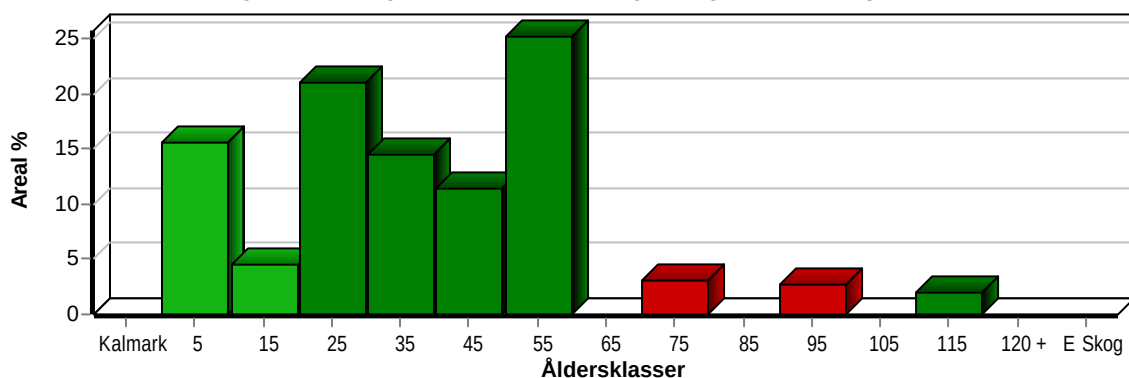
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	1,2	5	12	10	100		
10 - 19	5,5	21	138	25	75	25	
20 - 29	3,8	15	525	138	82	18	
30 - 39	3,0	11	431	144	83	9	8
40 - 49	6,6	25	1331	202	94	6	
50 - 59	2,0	8	530	265	100		
60 - 69	2,9	11	702	242	96	3	1
70 - 79							
80 - 89	0,7	3	88	126	55	10	35
90 - 99							
100 - 109	0,5	2	52	104	20	10	70
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	26,2	100	3809	145	90	7	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	6,7	26	150	22	77	23	
Gallringsskog G1	13,6	52	2330	171	91	7	2
G2	0,6	2	81	135	10	90	
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	4,1	16	1108	270	100		
S3	1,2	5	140	117	42	10	48
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	26,2	100	3809	145	90	7	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

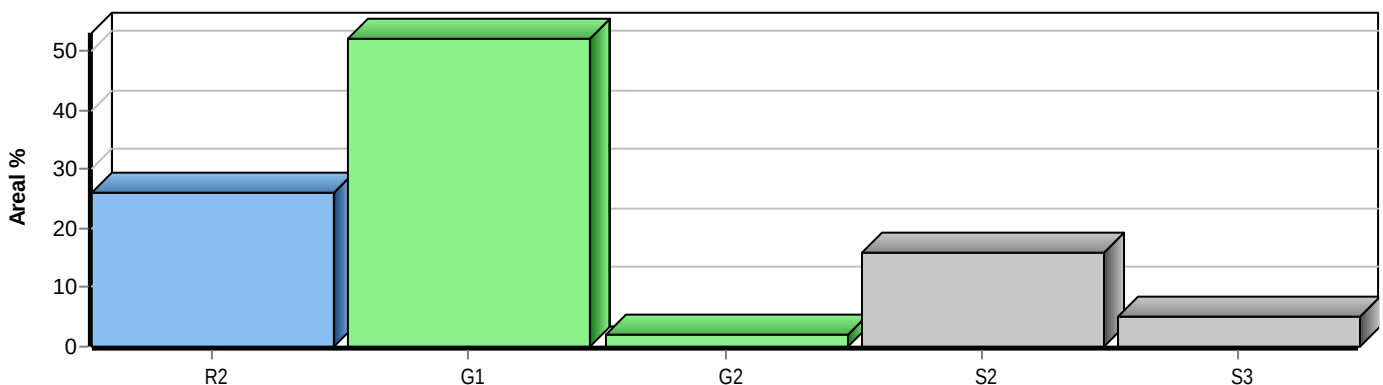
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	2,6	1	45	G1	G32	195	507	PG	Gran 100	20	20	24	Luckigt centrala delen Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				9,8	iv ¹
2	0,3	2											Myr						
3	1,2	1	9	R2	G32	10	12	PG	Gran 100		3		Frisk	Underv röj f gallring	3			4,5	iv ¹
4	0,7	1	40	G1	G32	175	122	PG	Gran 95 Löv 5	18	18	24	Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				9,8	
5	2,1	1	60	S2	G32	275	578	PG	Gran 100	28	25	28	Lucka i sydost Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95 647		5,5	
6	1,0	1	37	G1	G31	165	165	PG	Tall 5 Gran 95	17	16	24	Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	43	10,0	
7	0,5	1	100	S3	T16	105	53	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	25	16	16	Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				2,4	ii,iv ¹
8	1,3	1	30	G1	G28	100	130	PG	Tall 20 Gran 50 Löv 30	14	10	20	Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (A)	1 3	25 45		7,8	
9	0,7	1	37	G1	G32	195	137	PG	Gran 100	17	17	27	Frisk	Gallring	3	20	35	10,5	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
10	2,8 (-0,1)	1 L	45	G1	G32	230	621	PG	Gran 100	22	20	28	Frisk	Ingen åtgärd				11,0	iv¹
11	2,0	1	55	S2	G32	265	530	PG	Gran 100	27	24	28	Delv försumpat Lucka i västra kanten Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	600	5,7	iii,iv¹
12	0,8	1	60	G1	G24	155	124	NO,b	Tall 5 Gran 80 Löv 15	19	16	23	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				5,8	i,iv¹
13	0,8	1	22	G1	B22	75	60	K,b 50 %	Gran 20 Löv 80	12	10	17	Anpassat brukande Framtida lövdominans Delv försumpat Frisk	Röjning Gallring (A)	1 3	15 20	17	7,1	i,iii,iv¹
14	0,7	1	80	S3	G25	125	88	NO,b	Tall 35 Gran 55 Löv 10	25	22	15	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	i,iv¹
15	3,1 (-0,1)	1 L	28	G1	G32	155	465	PG	Gran 90 Löv 10	13	13	26	Delv försumpat Varier bonitet Frisk	Gallring Gallring	1 3	30 25	140 115	8,6	
16	5,6 (-0,1)	1 L	14	R2	G32	25	138	PG	Gran 75 Löv 25		5		Delv försumpat Frisk	Röjning Underv röj f gallring	1 3	20		6,2	iv¹

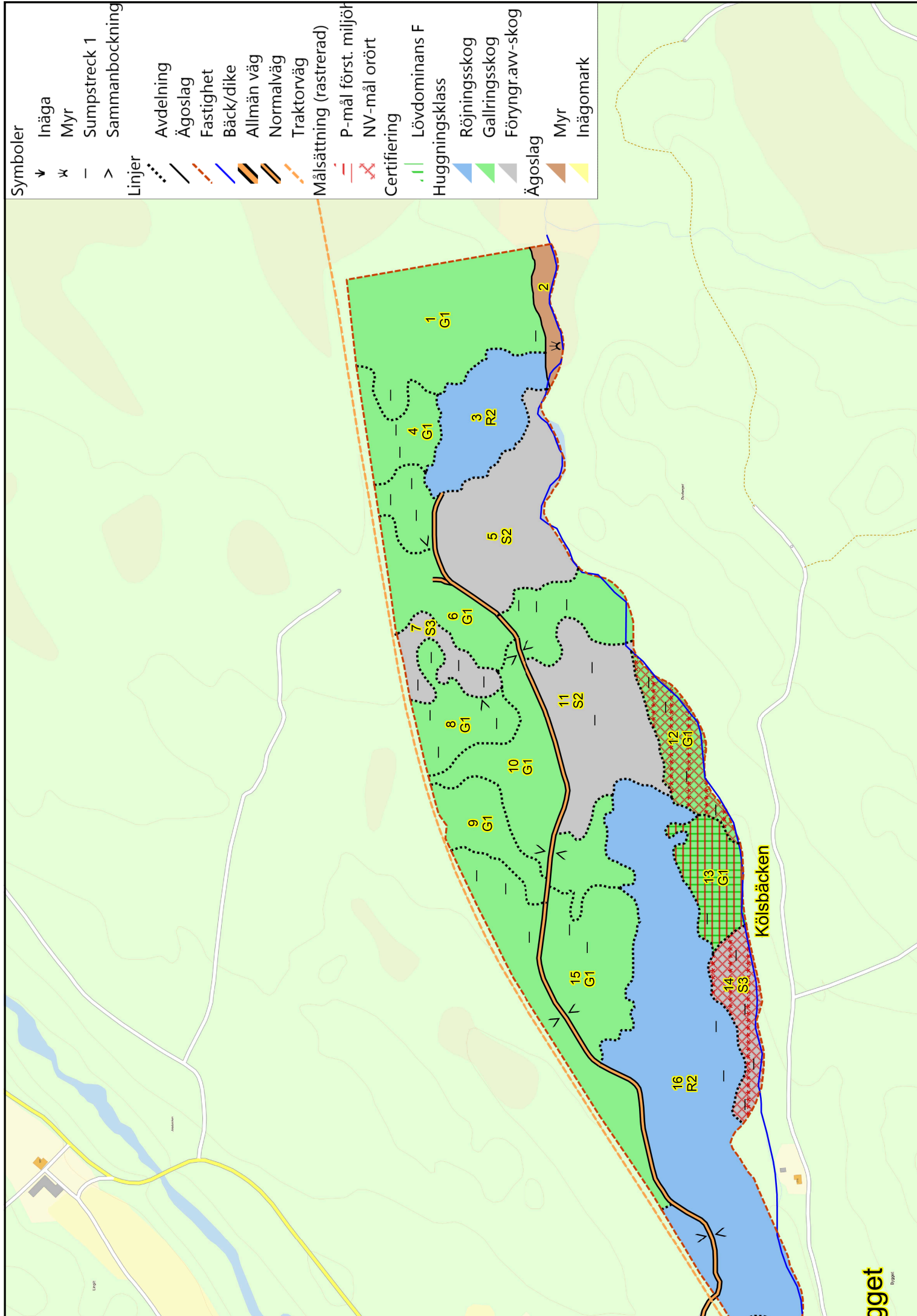
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
17	0,6	1	45	G2	B22	135	81	K,b 50 %	Gran Löv	26	20	16	Anpassat brukande Framtida lövdominans Frisk	Underv röj f gallring Selektivhuggning	1 3			6,1	i,iv¹
18	0,3	4											Åker/bete Delv igenväxt						



Budgivning – Information från FMI

Fastighetsmäklarinspektionen

Budgivningen är ett viktigt moment vid en bostadsaffär. Det finns ingen lag som styr hur den ska gå till. Istället kan man säga att det är säljaren som bestämmer regelverket och håller i taktpinnen. Vissa grundläggande utgångspunkter är dock bra att känna till.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning.

Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta bostaden eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Öppen eller sluten budgivning

Budgivning sker oftast genom öppen eller sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren. Mäklaren redovisar löpande buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud. Vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden till säljaren. Den som har lämnat bud får inte information om övriga bud.

Bud är inte bindande

Ett bud är inte bindande för någon – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod.

Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud.

Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren.

Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

En förteckning över budgivningen

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet.

Förteckningen ska innehålla uppgifter om:

- Budgivarens namn.
- Budgivarens kontaktuppgifter (adress, en e-postadress eller ett telefonnummer).
- Budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.
- Om uppdraget har slutförts utan att det har blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av uppdragsgivaren.



Hektar & Tunnland
Mäklarbyrå AB
Krukmakaregatan 1
262 33 Ängelholm
Tel: 070-6794741

Hektar & Tunnland
— M ä k l a r b y r å —